

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Zagospodarowanie terenu nad Jeziorem Chełmżyńskim w ramach zadań: (...)**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** MIASTO CHEŁMŻA

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 871118690

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. gen. Józefa Hallera 2

**1.5.2.) Miejscowość:** Chełmża

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 87-140

**1.5.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL613 - Bydgosko-toruński

**1.5.7.) Numer telefonu:** +48 56 639 23 30

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@um.chelmza.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.bip.chelmza.pl/>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Zagospodarowanie terenu nad Jeziorem Chełmżyńskim w ramach zadań: (...)

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-56738f49-3cd7-4157-9204-a144a9f42fd9

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00094625

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-02-04

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00023637/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.3 Rewitalizacja zieleni miejskiej na obszarze (terenie) miasta Chełmży

1.1.5 Zagospodarowanie turystyczne terenów wokół Jeziora Chełmżyńskiego

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.15.) Nazwa projektu lub programu**

Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027 (zarówno: rewitalizacja zieleni miejskiej na obszarze (terenie) miasta Chełmży oraz zagospodarowanie turystyczne terenów wokół Jeziora Chełmżyńskiego)

## 2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

### 3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-56738f49-3cd7-4157-9204-a144a9f42fd9>

### 3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

### 3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

### 3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl>

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** Zgodnie z dokumentami zamówienia (SWZ), w tym m. in.: Szczegółowe informacje dotyczące przyjętego w postępowaniu sposobu komunikacji, znajdują się w rozdziale III podrozdziale 1 – 2 niniejszej SWZ (odpowiednio: Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami i Sposób oraz termin składania ofert) oraz w rozdziale II podrozdziale 11 niniejszej SWZ (Sposób przygotowania ofert). W niniejszym postępowaniu komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami prowadzona jest pisemnie w języku polskim (w rozumieniu art. 20 i art. 7 pkt. 16 PZP)

### 3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

### 3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

### 3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zgodnie z dokumentami zamówienia (SWZ), w tym m. in.: Klauzula informacyjna, o której mowa w art. 13 ust. 1 i 2 RODO znajduje się w załączniku nr 6 do SWZ.

**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** Zgodnie z dokumentami zamówienia (SWZ).

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### 4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

#### 4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

#### 4.1.2.) Numer referencyjny: GKM.271.1.3.2026

#### 4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

#### 4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

#### 4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

#### 4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

### 4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

#### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

a) a) Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych, ogólnobudowlanych, instalacyjnych, montażowych oraz robót towarzyszących, związanych z rewitalizacją zieleni miejskiej na obszarze (terenie) miasta Chełmży oraz zagospodarowaniem turystycznym terenów wokół Jeziora Chełmżyńskiego. Zamówienie obejmuje wykonanie wszelkich robót niezbędnych do osiągnięcia zakładanego efektu funkcjonalnego, estetycznego i użytkowego inwestycji, w szczególności zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wymaganiami Zamawiającego.

Zadanie nr 1: rewitalizacja zieleni miejskiej na obszarze (terenie) miasta Chełmży.

Przedmiotem niniejszego zadania jest realizacja prac obejmujących w szczególności:

- modernizację istniejącej ścieżki pieszo-rowerowej poprzez wykonanie nawierzchni makadamowej, umożliwiającej naturalne odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do terenów zielonych,
- poprawę bezpieczeństwa użytkowników ciągu pieszo-rowerowego,
- ochronę i zachowanie roślinności przybrzeżnej,
- wykonanie prac rozbiórkowych w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji,

- wycinkę drzew i krzewów będących w złym stanie fitosanitarnym, w ramach etapu I, zgodnie z odrębnym opracowaniem stanowiącym załącznik do niniejszej SWZ,
- wykonanie nasadzeń zastępczych oraz nasadzeń uzupełniających w pełnym za-kresie, nieograniczonym wyłącznie do obowiązku wynikającego z decyzji nr OS.613.197.2024.ŁZ, w szczególności zgodnie z projektem nasadzeń,
- przeprowadzenie prac pielęgnacyjnych istniejącego drzewostanu, które dotyczą w szczególności etapu II i etapu III, zgodnie z załączonym opracowaniem, obejmują-cych m.in.: zdjęcie posuszu, konarów wiszących w koronie, usunięcie jemioli, ko-rekty w koronach – dotyczy wygonionych konarów w strefie nad ścieżkami i pola-nami,
- pielęgnację zieleni (bieżącą pielęgnacją zieleni oraz wykonanych nasadzeń w okre-sie gwarancji i rękojmi, obejmująca m.in. podlewanie, nawożenie, cięcia pielęgnacyjne oraz wymianę roślin obumarłych).

Zadanie nr 2: Zagospodarowanie turystyczne terenów wokół Jeziora Chełmżyńskiego

Przedmiotem zadania jest realizacja robót budowlanych i instalacyjnych związanych z poprawą dostępności, funkcjonalności oraz bezpieczeństwa terenów rekreacyjnych nad Jeziorem Chełmżyńskim. Zakres zadania obejmuje w szczególności budowę parkowego oświetlenia ścieżki pieszo-rowerowej nad Jeziorem Chełmżyńskim, w tym:

- wykonanie linii oświetleniowej wraz z siecią elektroenergetyczną,
- dostawę wraz z montażem nowych punktów oświetleniowych typu LED wraz z oprawami oświetleniowych, tj. realizację oświetlenia wzdłuż ścieżki pieszo-rowerowej.

Prace winny być prowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności w strefie systemów korzeniowych drzew, z ograniczeniem robót ziemnych oraz zastosowaniem technik ręcznych, w celu zapewnienia maksymalnej ochrony istniejącej zieleni.

Więcej szczegółów w SWZ.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 8 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Tak

**4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych.

W przypadku, o którym mowa powyżej, Zamawiający przyjmuje, że wykonawca może zrealizować zamówienie zgodnie z przedmiotem zamówienia podstawowego. Zwiększenie zakresu zamówienia może obejmować roboty lub usługi tożsame z przedmiotem zamówienia podstawowego, w szczególności w zakresie robót ogólnobudowlanych, instalacyjnych, montażowych, prac ogrodniczych i pielęgnacyjnych, wykonania nawierzchni oraz prac związanych z zagospodarowaniem terenów zieleni i infrastruktury turystycznej. Zmiana ta będzie realizowana w ramach tej samej lokalizacji inwestycji i dotyczyć będzie zakresów robót przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz w opisie przedmiotu zamówienia.

Całkowita wartość zamówień nie przekroczy 20,00% wartości zamówienia podstawowego. Zamawiający uwzględnił całkowitą wartość tego zamówienia przy obliczaniu wartości niniejszego zamówienia publicznego.

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Ocenie zostaną poddane cena oferty brutto za realizację przedmiotu zamówienia obliczona przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

#### Kryterium 1

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

#### Kryterium 2

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**  
inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** okres gwarancji i rękojmi

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

### SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Nie

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

#### 5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

Na podstawie art. 112 ustawy Pzp, zamawiający określa warunek/warunki udziału w postępowaniu dotyczący/-e, zgodnie z poniższym:

d1) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca:

wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie (licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert) minimum jedno zadanie (zamówienie/umowę), maksymalnie trzy zadania (zamówienia/umowy):

- odpowiadających swoim charakterem i zakresem przedmiotowi niniejszego zamówienia, obejmujące lub między innymi obejmujące roboty/ prace realizowane w przestrzeni zewnętrznej, związane z zagospodarowaniem, odnową lub rewitalizacją terenów ogólnodostępnych, terenów zieleni, przestrzeni rekreacyjnych lub ciągów komunikacyjnych. Łączna wartość robót budowlanych wykonanych w ramach wskazanych zadań musi wynosić nie mniej niż 600 000,00 zł brutto (słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100).

Zamawiający dopuszcza sumowanie wartości robót zrealizowanych w ramach maksymalnie trzech odrębnych zadań (zamówień/umów), z zastrzeżeniem, że: każde z wykazywanych zadań musi obejmować swoim zakresem co najmniej jeden z rodzajów robót, o których mowa powyżej.

Zamawiający uzna warunek za spełniony w przypadku, gdy ww. zamówienie/ zamówienia było/były realizowane przez Wykonawcę w ramach roboty budowlanej lub w formule zaprojektuj i wybuduj.

Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnienie ww. warunku w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego, Wykonawca przeliczy wg średniego kursu NBP na dzień podpisania protokołu odbioru robót lub równoważnego dokumentu.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia spełnienie warunku wiedzy i doświadczenia musi wykazać jeden z wykonawców składających ofertę wspólną (np. jeden z członków konsorcjum).

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

#### 5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Jeśli dotyczy, w szczególności: Pełnomocnictwo/ Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / Zobowiązanie podmiotu trzeciego / Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa /

### SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

- Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.

Uwaga - Spółka cywilna, jest kwalifikowana jako wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, dlatego jej wspólnicy zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

- Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Powyższe oznacza, że warunki udziału w postępowaniu wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać łącznie, za wyjątkiem sytuacji wskazanych w art. 117 ustawy Pzp.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie****SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY****7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie****7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak****7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

a) Projektowane postanowienia umowy stanowią załącznik nr 8 do SWZ.

b) Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez wykonawcę projektowanych postanowień umowy. Postanowienia umowy ustalone we wzorze nie podlegają zmianie przez Wykonawcę. Przyjęcie przez Wykonawcę postanowień wzoru umowy stanowi jeden z warunków ważności oferty.

c) W pozostałym zakresie zakazuje się wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany. Zmiany w umowie mogą być dokonywane w przypadkach określonych we wzorze umowy.

d) Do spraw nieuregulowanych w SWZ mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie****SEKCJA VIII – PROCEDURA****8.1.) Termin składania ofert: 2026-02-23 08:00****8.2.) Miejsce składania ofert: Platforma e-zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>****8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-02-23 08:25****8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-03-24****8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak****SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych w przedmiotowym postępowaniu.

W związku z tym, że przedmiotowa inwestycja będzie dofinansowana z różnych źródeł zewnętrznych w ramach odrębnych projektów, z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, w wyniku wyboru oferty i udzielenia zamówienia, zostaną zawarte dwie odrębne umowy.

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2,00% ceny całkowitej brutto.

Na podstawie art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego), z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się wykonawców, o których mowa w art. 7 ust. 1 w/w ustawy.